



vecino puede tener diferentes horas que usted para trabajar y dormir. Ellos pueden tener migrañas, tener un bebé durmiendo, o tener diferentes gustos de música, así que si desea, use auriculares cuando tenga el nivel de volumen alto. Si se sienta afuera en la noche, mientras que está en el teléfono o con sus amigos, mantenga bajo el nivel de ruido. Quejas de ruido son una de las quejas más comunes y más frustrantes para un propietario. Incluso si usted siente que no son tan perjudiciales, las quejas se consideran una molestia para el dueño.

Visitas – Usted, como titular del arrendamiento y el arrendatario de su apartamento es responsable de todo lo que pasa en su apartamento, incluyendo visitas. Sus visitas o amigos pueden ser maravillosos. Por desgracia, sus vecinos no los conocen. Siempre debe pedir a sus visitas que mantengan el nivel de ruido a un mínimo cuando están en su apartamento y asegurarse de que los amigos no estén dando vueltas afuera por mucho tiempo o demasiado tarde. Si tus visitas están fumando afuera, pida que recojan las colillas de cigarrillos por sí mismos. Aunque no sean vecinos escandalosos, especialmente para los ancianos, puede ser intimidante la presencia de extraños en las proximidades de sus hogares.

Cuestiones fuera de control

Si usted está experimentando problemas persistentes con su arrendador o un vecino, hable inmediatamente con su administrador de cuidados o con el coordinador de transición, ellos le podrán ayudar con la situación. Si se presenta una situación en que pelagra su vida, como un incendio o temor por su vida, llame siempre al 911.

Nombre del Administrador del Caso _____

Número de teléfono _____

1-877-594-8599

1-312-814-5050 (TTY)

Para respuestas a sus preguntas, también puede escribir a:

Williams Consent Decree
Illinois Department of Human Services
Division of Mental Health
160 N. LaSalle Street S-1000
Chicago, Illinois 60601

o envíenos correo electrónico a:

dhs.WilliamsConsentDecree@illinois.gov



En colaboración con:

Departamento de Servicios Humanos de Illinois

Departamento Cuidados de Salud y Servicios Para Familias de Illinois

Departamento de Salud Pública de Illinois

y

Autoridad del Desarrollo de Vivienda de Illinois

El Estado de Illinois es un empleador que ofrece igualdad de oportunidades y practica acción afirmativa y tiene programas para acomodaciones razonables.

DHS 4812S (N-04-11) moving on - Tenant Tips
Printed by the Authority of the State of Illinois.
500 copies P.O.# 12-1241



Consejos para Inquilinos



Seguir Adelante

posible gracias al
Decreto Judicial Williams

Toda persona tiene derecho a vivir en un lugar donde pueda sentirse seguro y cómodo. Aquí le ofrecemos algunos consejos para ayudarle en su nuevo papel como inquilino y vecino.

Los tres objetivos que debe tener en cuenta cuando se vive en un apartamento que recibe subsidios de la División de Salud Mental - Modelo Puente (Bridge) con subsidio son:

1. Trabaje activamente en su recuperación personal y participe en los servicios de apoyo.
2. Sea un buen inquilino - pague a tiempo su parte del alquiler o renta, mantenga su apartamento limpio y ordenado, resuelva apropiadamente los problemas de vivienda con el propietario o empresa que administra la propiedad.
3. Sea un buen vecino - usted y las personas que lo visitan deben ser considerados y no causar disturbios que puedan interferir con la tranquilidad de sus vecinos.



Sea un buen inquilino

Obtenga una buena referencia de su arrendador cuando se mude, es fácil si usted sabe y sigue estos consejos para ser un buen inquilino. Usted puede evitar el estrés innecesario, conflictos con el dueño y hasta problemas legales de desalojo. Por favor, revise los términos de su contrato de arrendamiento con su administrador de cuidados o con el coordinador de transición que le ayudará a explicarle los detalles relativos a las responsabilidades de arrendamiento y violaciones específicas del arrendamiento.

Pagar el alquiler – Usted debe pagar a tiempo su parte del alquiler o renta. No pagar la renta es la causa número uno de los desalojos en Illinois. Dicho esto, algunos propietarios entienden que de vez en cuando pueden ocurrir ciertas situaciones inesperadas con los inquilinos. Si va a pagar tarde, debe avisarle al administrador de la propiedad / propietario lo más pronto posible. Es importante ser honesto acerca de la situación y tratar de darle al propietario un tiempo razonable sobre cuándo pagará el alquiler. Evadir al propietario o mentir acerca del asunto puede perjudicar su credibilidad. Hacer que el propietario lo busque no es una buena idea, y sólo empeorará la situación.

Buen mantenimiento – Esfuércese por mantener su apartamento en buen estado. No cause o permita que sus visitas causen daño deliberado. Por supuesto, puede ocurrir algún daño accidental, pero recuerde que es importante informar de inmediato a su propietario. Nunca trate de arreglar el daño accidental por su cuenta, ya que puede empeorar el problema, puede lastimarse y / o causar problemas legales.

Limpieza – Mantenga su apartamento y los alrededores de la propiedad (áreas comunes) limpios. Asegúrese de que maneja y desecha correctamente la basura. Un apartamento limpio muestra que usted tiene orgullo del lugar donde usted vive, y los administradores de la propiedad o arrendador, probablemente se preocupen menos por daños en el apartamento donde usted reside. Si reside en un lugar donde no puede fumar y se le han dado las reglas referentes a “No Fumar”,

siempre tendrá que cumplir con esas reglas, para no violar el reglamento de su contrato de arrendamiento. Siempre mantenga los alimentos guardados correctamente para evitar atraer insectos y roedores, y no deje que la basura se quede en el piso por unos días.

Intente deshacerse de la basura diariamente. Como cortesía, no deje sus bolsas de basura fuera para que sus vecinos las vean.

Sea un Buen Vecino

Mantener buenas relaciones con sus vecinos puede ser muy beneficioso. Los vecinos nos hacen la vida más agradable y nos dan un sentido de lo que somos, tanto como individuos y como miembros de la comunidad. Mantenga buenas relaciones mostrando respeto por sus sentimientos, preocupación por sus propiedades, y ayudando cuando sea necesario.

Respete a sus vecinos – Su vecino puede ser de otra cultura u origen, pero esto no quiere decir que no debe ser respetado del mismo modo que usted quiere ser respetado. Preséntese y salúdelos si se encuentran por el pasillo. En caso de que exista algún desacuerdo entre usted y su vecino no trate de resolver el problema tomando represalias. Comuníquese con su administrador o coordinador de transición para colaborar en una estrategia para resolver el problema. Los vecinos pueden llegar a ser amigos – cuide a sus vecinos y ellos podrían hacer lo mismo por usted.

Mantenga limpia el área común – A nadie le gusta vivir en un área con basura por todas partes, piense en los demás y tire la basura en un contenedor de basura.

Animales – Si se permiten las mascotas en su contrato de arrendamiento, es importante que cuide y tenga a su mascota de manera respetuosa con los demás. Es su responsabilidad usar una correa y resolver situaciones tales como ladridos excesivos y eliminación de la basura para que sus vecinos no le hagan sentir incómodo o presenten alguna queja con el propietario.

No haga ruidos altos y mantenga la música con volumen bajo – Respete el hecho de que su